

## Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien

### Baugrundstücke

#### Wohnen "Am Schmiedeweg"



Ortsteil Paaren

#### Wohnen "Am Wiesengrund"



Ortsteil Grünefeld

Schönwalde/Glien  
Ortsteil Paaren  
Ortsteil Grünefeld  
bei Berlin

Direkt am  
Landschaftsschutzgebiet  
in einer individuellen  
kleinen Siedlung leben,  
die auch langfristig  
eine hohe  
Lebensqualität vermittelt

### *Auf einen Blick*



Die Anlagen entstehen in unverbaubarer Nähe zum Landschaftsschutzgebiet “Krämer” in den Ortsteilen Paaren und Grünefeld, alles Gemeinden nordwestlich von Berlin mit hohem Erholungs- und Freizeitwert.



Leben in der landschaftlich attraktiven Umgebung mit reiner Luft, klarem Wasser und der Gewissheit, dass diese Idylle auch langfristig erhalten bleibt.



Gute Anbindung an Berlin und das westliche Umland mit den Städten des reizvollen Havel- und Oberhavellandes



Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei.



Auf Wunsch bieten wir eine individuelle Finanzierungsberatung.

### *Unsere Philosophie: Immer etwas persönlicher!*



Die Ortsteile Paaren und Grünefeld haben sich ganz hervorragend entwickelt.



Sie sind ein kultureller Anziehungspunkt, längst nicht mehr nur für Ihre Einwohner.



In beiden Orten gibt es ein reichhaltiges Freizeit- und Erholungsangebot.



Es bestehen eine Vielzahl von Vereinen, die auch regen Zuspruch haben.

## Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien

### *Die Lage*

Schönwalde/Glien mit seinen Ortsteilen Paaren und Grünefeld liegen im Nordwesten von Berlin nur wenige Autominuten von Spandau, Falkensee oder Hennigsdorf entfernt. Die Autobahnanbindung ist sehr gut.

Alle Schulen sind per Schulbus zu erreichen. Direkt in allen Orten befinden sich die Kindertagesstätten, in denen noch Plätze frei sind.

Alle Ortsteile bieten nicht nur eine ausgezeichnete Wohnqualität, sondern ein breites Spektrum vielfältiger Freizeitaktivitäten (Wandern, Fahrradfahren, Reiten, Baden...), die in unmittelbarer Umgebung ausgeführt werden können. Ideal für alle, die sich aktiv in der herrlichen Natur erholen möchten. Ob mit der Familie, zu zweit oder auch alleine, hier wird jeder seine Freizeit genießen können.

Die Umgebung von allen Ortsteilen bietet darüber hinaus weitere vielfältige Möglichkeiten, das Leben zu genießen. Ob Sie das kulturelle Angebot von Berlin und Spandau nutzen, oder die abwechslungsreichen Veranstaltungen im Märkischen Ausstellungs- und Freizeitzentrum in Paaren besuchen, oder lieber auf die Jagd gehen, oder lieber mit der Familie und Freunden bei sich im Garten grillen möchten, oder sich in den verschiedenen Vereinen betätigen wollen, oder.....

### *Schönwalde/Glien ist Lebensqualität - überzeugen Sie sich selbst!*



## Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien

### *Das Objekt*

Die sehr schön gelegenen Grundstücke grenzen unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet. Sehr viel Mühe haben wir aufgewendet um hier herrliche Wohnanlagen zu konzipieren die Ihnen, den künftigen Eigentümern, eine neue Lebensqualität bietet. Bewusst haben wir uns daher für eine sehr großzügige Bebauung entschieden, damit sich die Einfamilienhäuser und Doppelhäuser harmonisch in die Landschaft einfügen um so Ihnen diese neue Qualität zu garantieren.

Die Philosophien der Anlagen "Am Schmiedeweg" im Ortsteil Paaren und "Wohnen am Wiesengrund" im Ortsteil Grünefeld bestehen darin, dass hier keine unpersönlichen Siedlungen mit vielen Einheiten entstehen, sondern vielmehr Ihnen ein neues Zuhause bieten werden, in dem Sie sich langfristig sehr wohl fühlen. Wir möchten, dass Ihre Kinder unbeschwert aufwachsen können, ohne Angst vor dem hektischen Großstadtverkehr haben müssen. Auch in 10 Jahren werden Sie noch sagen:

### **Ich lebe hier gerne, hier kann ich mein Leben noch genießen!**

Durch das Zusammenspiel von Natur, Lage, Baukonzept und Lebensqualität sind wir sicher sowohl Geborgenheit als auch eine echte Investition in die Zukunft zu bieten.

### *Unsere Philosophie: Immer etwas persönlicher!*



### *Die Baumöglichkeiten*



Die Grundstücke sind bereits vollerschlossen und zum größten Teil sofort bebaubar.



Durch die rechtskräftigen Bebauungspläne in allen Gebieten ist es hier möglich nur eine Bauanzeige zu stellen und bereits nach vier Wochen mit dem Bau des eigenen Hauses zu beginnen.



Es besteht für Sie in den Wohnanlagen keine Verpflichtung mit einer bestimmten Hausbaufirma Ihr neues Zuhause zu realisieren.



Auch bei der Wahl des Baustoffes (Stein, Holz oder ...) gibt es keine Einschränkungen.



Neben den bereits erwähnten Freiheiten in der Gestaltung Ihres Hauses, haben Sie auch bei der Farbgebung des Daches, des Putzes bzw. der Verblendung die freie Wahl.



Wir haben großen Wert darauf gelegt Ihnen die optimale Entscheidungsfreiheit bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses zu geben. Genauere technische und kaufmännische Informationen erhalten Sie gerne in unserem Wandsdorfer Büro oder in den Beratungspunkten in beiden Baugebieten.



Frau Rita Maria Buk  
Wandsdorfer Dorfstraße 60  
14621 Schönwalde/Glien, OT Wandsdorf  
Tel.: 033231 - 624 67  
Fax: 033231 - 624 68  
Mobil: 0171-8778 901  
[tamarita@web.de](mailto:tamarita@web.de)  
[www.tammi-Hausvertrieb.de](http://www.tammi-Hausvertrieb.de)



Herr Peter Bellé  
Büro Havelland  
Wandsdorfer Dorfstraße 60  
14621 Schönwalde/Glien, OT Wandorf  
Tel. 033231 - 618 90  
Fax 033231 - 618 89  
Funk 0170 - 33 85 310  
E-Mail [peterbelle@t-online.de](mailto:peterbelle@t-online.de)  
[www.tammi-Hausvertrieb.de](http://www.tammi-Hausvertrieb.de)

*Ihre Ansprechpartner  
sind:*

*Wir  
freuen uns  
auf Sie*

Sie erreichen uns in unserem Büro Havelland in Schönwalde/Glien Ortsteil Wandsdorf, Wandsdorfer Dorfstraße 60 (Ortszentrum direkt neben Nahkauf) immer Montag bis Freitag während unseren Öffnungszeiten von 10-17:00 Uhr. Selbstverständlich können Sie auch einen individuellen Termin telefonisch mit uns vereinbaren.

# “Am Schmiedeweg” in Schönwalde/Glien Ortsteil Paaren



● verkauft








## Preisliste Paaren

Alle noch freien Grundstücke 01.10.2012					
BA	Grundstück	Flurstück	Größe	qm	
					neu
1	20	366	475	39,90	reserviert
1	91/1	455/457	433	29,90	reserviert



Lageplan



-  reserviert
-  verkauft
-  freie Grundstücke



## Wohnen im Havelland Schönwalde/Glien



### Preisliste

34	893	39,90 €	35.631 €
35	576	39,90 €	reserviert
32	560	34,90 €	reserviert
39	893	39,90 €	35.631 €
40	533	34,90 €	reserviert